

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-36974-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-1547/2024

Датум: 14.11.2024. године

22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик Начелника Општинске управе Општине Рума Нада Харш дипл.правник и Шеф Одељења за урбанизам и грађење Љиљана Ђукић Ковачевић, дипл.правник, по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024- IV од 17.09.2024. године, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Чанацић Николе [REDACTED], из Краљеваца, [REDACTED], поднетог путем ЈП "ГАС РУМА" из Руме, овлашћено лице Ружица Дивнић из Руме, донело је

РЕШЕЊЕ

О О Д Б А Ц И В А Њ У

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Чанацић Николе [REDACTED], из Краљеваца, [REDACTED], за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту бр. 1, спратности П+0, у Краљевцима, ул. Румска бр. 15, на катастарској парцели број 253/1 к.о. Краљевци и помоћном објекту бр. 3, спратности П+0, у Краљевцима, ул. Румска бр. 15, на катастарској парцели број 253/3 к.о. Краљевци, као непотпун.

Образложење

Дана 8.11.2024. године, инвеститор Чанацић Никола [REDACTED], из Краљеваца, [REDACTED], путем ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, овлашћено лице Ружица Дивнић, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи кућне гасне инсталације у стамбеном објекту бр. 1, спратности П+0, у Краљевцима, ул. Румска бр. 15, на катастарској парцели број 253/1 к.о. Краљевци и помоћном објекту бр. 3, спратности П+0, у Краљевцима, ул. Румска бр. 15, на катастарској парцели број 253/3 к.о. Краљевци, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Претходна сагласност бр. 11-181/1 од 16.6.2021. године, издата од ЈП „ГАС-РУМА“ из Руме, који су сагласност потврдили овером Идејног пројекта дана 9.8.2021. године.
- Идејни пројекат и главна свеска кућне гасне инсталације број: 6-180 од 9.8.2021. године, који је израдио Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136, главни и одговорни пројектант: Драган Милиновић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 3244 03.
- Лист непокретности бр. 837 к.о. Краљевци од 29.10.2024.године.
- Пуномоћ дата ЈП “ГАС-РУМА” из Руме.
- Пуномоћ којом ЈП “ГАС-РУМА” из Руме, овлашћује Ружицу Дивнић за предузимање потребних радњи у поступку спровођења обједињене процедуре кроз Цис.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање Решења о извођењу радова, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Након провере формалних услова, дана 12.11.2024. године, овај Орган је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС-knweb, прибавио Лист непокретности број 837 к.о. Краљевци, те је утврдио одговарајуће право на земљишту и предметном објекту.

Увидом у захтев и достављену и по службеној дужности приложену документацију утврђено је следеће:

- **Геодетска подлога - Копија плана водова не приказује тренутно стање на предметној парцели.**
- **Увидом у податке Катастра непокретности утврђено је да се објекат број 1 налази на к.п. 253/3 к.о. Краљевци у површини од 91м², а део од 27м² на к.п. 253/1 к.о. Краљевци, који је на истој евидентиран под бројем 3. Увидом у графички прилог утврђено је да се предметни радови изводе само на објекту број 1, а не и на економском објекту број 3.**
- **Увидом у Лист непокретности утврђено је да је адреса на којој се налазе предметни објекти ул. Ослободилачка бр. 15, а не ул. Румска бр. 15.**
- **У текстуалном делу документације бројеви парцела не одговарају стварном стању.**

У складу са напред наведеним донето је решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

Шеф Одељења

дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић